

Протокол № 22 от 28.10.2026 года

**Очередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Караси»**

Дата проведения: 18 октября 2026 г.

Место проведения: Рязанская область Рязанский район с.Кораблино ул.Центральная д.168Б (Кораблинский Дом культуры)

Время начала собрания: 11-00 часов

Время окончания собрания: 14-00 часов

Инициатор проведения собрания: Председатель Правления ТСН «Караси»

Голосование проводилось в очно-заочной форме с 18.10.2026г. по 28.10.2026г.

В очной части собрания участвовали 37 члена ТСН.

Всего в голосовании приняло участие 104 члена ТСН.

Два листа голосования признаны не действительными, по причине: подавший лист голосования не является членом ТСН «Караси».

Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности членов ТСН «Караси» составляет 198631 м2.

Суммарная площадь индивидуальных земельных участков членов ТСН «Караси», принявших участие в голосовании, составила 130278 м² или 65,59% от общего количества голосов всех членов ТСН «Караси».

Кворум имеется. Собрание и голосование правомочно.

Председатель собрания – Председатель ТСН «Караси» Ласкорийчук Василий Васильевич Секретарь собрания – член Правления ТСН «Караси» Пьянченков Алексей Витальевич

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего и секретаря общего собрания членов Товарищества: председатель собрания Ласкорийчук В.В.; секретарь собрания Пьянченков А.В.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН за 2026 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2026 год.
4. Продление срока полномочий членов Правления ТСН «Караси»: 4 человека на новый срок. Полномочия с 1.11.2026 года: Евко Андрей Алексеевич (участок № 3), Криницкий Андрей Анатольевич (участок 357), Ласкорийчук Василий Васильевич (участок 91), Пьянченков Алексей Витальевич (участок 120).
5. Избрание Председателя Правления ТСН «Караси» сроком на два года с 01.11.2026 г. по 31.10.2028 г. из числа членов Правления ТСН, в связи с окончанием срока полномочий действующего Председателя Правления ТСН 31.10.2026г. Кандидат - член правления ТСН Криницкий Андрей Анатольевич.
6. Увеличение заработной платы бухгалтера ТСН на 5 (пять) тысяч рублей.
7. Утверждение сметы доходов-расходов на содержание ТСН «Караси» на 2027г.
8. Обсуждение вопросов содержания и развития территории и инфраструктуры в ТСН Караси:
 - 8.1. Организация уличного освещения ТСН Караси.
 - 8.2. Перспективные планы развития инфраструктуры ТСН Караси.

Итоги голосования:

Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «Караси» за 2026 год

Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2026 год	95,95	0,00	4,05

Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Караси» за 2026

год

Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН Караси за 2026 год	95,41	0,00	4,59

Продление срока полномочий членов Правления ТСН «Караси» 4 человека на новый срок с 1.11.2026 года

Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Продлить срок члену Правления ТСН Караси:			
А) Евко Андрей Алексеевич(участок№3)	93,02	3,56	3,42
Б) Криницкий Андрей Анатольевич (участок 357)	96,42	3,58	0,00
В) Ласкорийчук Василий Васильевич (участок 91)	93,09	4,70	2,21
Г) Пьянченков Алексей Витальевич (участок 120)	96,89	2,0	1,11

Избрание председателя правления ТСН «Караси» сроком на два года с 01.11.2026г. - Криницкий Андрей Анатольевич

Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрание председателя правления ТСН Караси:			
А) Криницкий Андрей Анатольевич (участок 357)	93,07	6,04	0,89

Увеличение заработной платы бухгалтера ТСН на 5 (пять) тысяч рублей

Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Увеличить заработную плату	72,93	8,97	18,10

Утверждение сметы доходов-расходов на содержание ТСН КАРАСИ на 2027г.

№ п/п	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить смету доходов-расходов на содержание ТСН КАРАСИ на 2027г. (вариант 1) с увеличенной заработной платой бухгалтера	78,54	10,48	10,98
2.	Утвердить смету доходов-расходов на содержание ТСН КАРАСИ на 2027г. (вариант 2) без увеличения заработной платы бухгалтера	18,69	35,03	46,28

Принято решение:

1. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2026 год.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2026 год.
3. Продлить срок полномочий членам Правления ТСН «Караси» 4 человека на новый срок с 01.11.2026 года:
Евко Андрей Алексеевич(участок№3);
Криницкий Андрей Анатольевич (участок 357);
Ласкорийчук Василий Васильевич (участок 91);
Пьянченков Алексей Витальевич (участок 120).
4. Избрать Председателя правления ТСН «Караси» сроком на два года с 01.11.2026г. - Криницкий Андрей Анатольевич.
5. Увеличить заработную плату бухгалтера ТСН на 5 (пять) тысяч рублей.
6. Утвердить смету доходов-расходов на содержание ТСН КАРАСИ на 2027г. (вариант 1 с увеличенной заработной платой бухгалтера).

Председатель собрания _____ Ласкорийчук В.В.

Секретарь собрания _____ Пьянченков А.В.

